

## Seminar

# ImmoWertA – Herausforderungen in der Praxis

25. November 2024 | Mannheim



Die Muster-Anwendungshinweise (ImmoWertA) sind nun seit knapp neun Monaten veröffentlicht. Sie ergänzen die Immobilienwertermittlungsverordnung (ImmoWertV).

Es bestehen Herausforderungen für die Sachverständigen und die Gutachterausschüsse. Das betrifft vor allem die gestiegenen Anforderungen an die heranzuziehenden Daten für die Wertermittlung, die Modellkonformität, die Marktanpassung und die verstärkte Transparenz des Bewertungsprozesses.

Die Referenten haben den Erstellungsprozess innerhalb der dafür einberufenen Arbeitsgruppe intensiv begleitet und bieten im Rahmen des Seminars wichtige Hintergrundinformationen zu den entstandenen Ausführungen.

Im Seminar werden die Themen vom Referenten-Duo anschaulich erörtert und lebhaft diskutiert. Dabei wird auch den noch bestehende Handlungsbedarf eingegangen.

### Zielgruppe

Sachverständige der Immobilienbewertung, Kolleginnen und Kollegen, die in der Immobilienbewertung tätig sind, Mitglieder der Gutachterausschüsse und Bedienstete der Geschäftsstellen, Immobilien- und Bankkaufleute mit immobilienbezogener Berufserfahrung, Architekten, Immobilienfachwirte.

### Referenten

**Andreas Jardin**, Architekt und Immobilienökonom

- Von der Architektenkammer NRW öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken.
- Partner bei der Wert SüdWest Immobilienbewertung PartG mbB
- Mitglied der Architektenkammer NRW als Architekt und des Arbeitskreises 6 »Immobilienwertermittlung« des DVW sowie ehrenamtliches Mitglied im Oberen Gutachterausschuss für Grundstückswerte NRW und im Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Rhein-Erft-Kreis



**Robert Krägenbring**, Geodät

- Referent für den Bereich Bodenmanagement im Thüringer Ministerium für Infrastruktur und Landwirtschaft und Mitglied in den Bund-Länder-Gremien zur Novellierung des Wertermittlungsrechts.
- Stellvertretender Leiter des Arbeitskreises 6 (Immobilienwertermittlung) des DVW, Vorsitzender des DVW Thüringen e.V. sowie Lehrbeauftragter an der TU Dresden und der Hochschule Anhalt.



**25. November 2024**  
**Mannheim**

### Referenten

Andreas Jardin,  
Architekt und Immobilienökonom  
Dipl.-Ing. Robert Krägenbring

### Programmgestaltung

DVW AK 6 »Immobilienwertermittlung«

### Preise

Mitglied DVW, VDV, BDVI  
€ 290

Mitglied DVW, VDV, BDVI in Ausbild. €  
15

Nichtmitglied  
€ 340

### Leistungen

Teilnahme am Seminar, Seminarunterlagen in digitaler Form, Verpflegung in den Pausen, Mittagsimbiss.

### Anerkennung

Die Veranstaltung ist durch die Ingenieurkammer Bau/NRW und die HypZert als Fortbildung anerkannt.



Jetzt anmelden!



Wir sind Partner der

## Programm – Montag, 25. November 2024

ab 9:00 Uhr	Registrierung
9:30 Uhr	Begrüßung
	<b>Vortrag durch Andreas Jardin und Robert Krägenbring im Teamteaching</b>
	<b>SESSION 1 – Allgemeines und Grundsätzliches zu den Grundsätzen</b>
11:00 Uhr	Kaffeepause
11:30 Uhr	<b>SESSION 2 – Erforderliche Daten – Modellkonformität und Modelltransparenz</b>
12:45 Uhr	Mittagspause
13:45 Uhr	<b>SESSION 3 – Teilaspekte der einzelnen Wertermittlungsverfahren</b>
14:30 Uhr	Kaffeepause
15:00 Uhr	<b>SESSION 4 – Rechte und Belastungen – Verfahrensstruktur und Berücksichtigung der allgemeinen Wertverhältnisse</b>
16:30 Uhr	Ende der Veranstaltung

Jetzt anmelden!

### Hinweis: Seminar »Bauplanungs- und bauordnungsrechtliche Aspekte in der Immobilienbewertung«

Um Ihr Fachwissen bestmöglich auszubauen, empfehlen wir Ihnen als Ergänzung das Seminar zu bauplanungs- und bauordnungsrechtlichen Aspekten in der Immobilienbewertung, das am Montag, 9. Dezember 2024 in Köln stattfindet.

Weitere Informationen

#### Tagungsort

Technisches Rathaus  
Stadt Mannheim  
Raum Haifa (Erdgeschoss, 00.011)  
Glücksteinallee 11, 68163 Mannheim

Das neu errichtete Technische Rathaus Mannheim ist ein architektonischer Meilenstein in der Mannheimer Landschaft und mit seiner offenen, transparenten Glasbauweise Vorzeigebauwerk für eine moderne Stadtverwaltung.

#### Anreise mit der Bahn

Am Mannheimer Hauptbahnhof halten alle ICE-Schnellzüge – der zweitgrößte Bahnverkehrsknoten in Südwestdeutschland ist ideal vernetzt. Das neue Technische Rathaus der Stadt Mannheim befindet sich direkt am Hauptbahnhof Mannheim und ist von dort zu Fuß in 6 Minuten erreichbar.

Verbindung suchen

#### Anreise mit dem PKW

Mannheim ist über fünf Autobahnen an das Fernstraßennetz angebunden. Teilnehmenden, die mit dem PKW anreisen, steht u.a. das Parkhaus P5 am Hauptbahnhof zur Verfügung.

#### Übernachtung / Hotel

Informationen zu Hotels und sonstigen Übernachtungsmöglichkeiten finden Sie unter [www.visit-mannheim.de](http://www.visit-mannheim.de) oder in den bekannten Buchungsportalen.

Hotelzimmer buchen

#### Kontakt & Info

Dipl.-Ing. Robert Krägenbring  
[dvw@kraegenbring.de](mailto:dvw@kraegenbring.de)

#### Kontakt Buchung

Maya Mohrmann  
[maya.mohrmann@dvw.de](mailto:maya.mohrmann@dvw.de)