

Online-Seminar

Bewertung von Rechten und Belastungen – Praxisgerechte Hinweise der ImmoWertA

25. April 2024 | 14–18 Uhr | Online (Zoom)

Online

Am 20. September 2023 wurden die von der Fachkommission Städtebau der Bauministerkonferenz zur Kenntnis genommenen Muster-Anwendungshinweise (ImmoWertA) veröffentlicht. Diese ergänzen die am 1. Januar 2022 in Kraft getretene Immobilienwertermittlungsverordnung (ImmoWertV). Die ImmoWertA wurde durch die vom Bundesministerium für Wohnen, Stadtentwicklung und Bauwesen (BMWSB) eingesetzte Arbeitsgruppe »AG ImmoWertA« aus Vertretern von Bund, Ländern, kommunalen Spitzenverbänden und Fachverbänden erarbeitet.

In der ImmoWertA wird die Bewertung von Rechten und Belastungen durch Beispiele verdeutlicht. Im Seminar werde diese erörtert und die weitere Hinweise zur praktische Umsetzung vermittelt. Dabei liegt der Fokus auf der marktkonformen und methodischen Vorgehensweise. Die zu wählenden Zinssätze werden besprochen und eine praxisgerechte Berücksichtigung der allgemeinen Wertverhältnisse vorgeschlagen.

Im Seminar werden die Themen vom Referenten-Duo anschaulich und lebhaft diskutiert.

Zielgruppe

Sachverständige der Immobilienbewertung, Kolleginnen und Kollegen, die in der Immobilienbewertung tätig sind, Mitglieder der Gutachtereausschüsse und Bedienstete der Geschäftsstellen, Immobilien- und Bankkaufleute mit immobilienbezogener Berufserfahrung, Architekten, Immobilienfachwirte.

Referenten

Andreas Jardin, Architekt und Immobilienökonom

- Von der Architektenkammer Nordrhein-Westfalen öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken.
- Mitglied der Architektenkammer NRW als Architekt und des Arbeitskreises 6 »Immobilienwertermittlung« des DVW sowie ehrenamtliches Mitglied im Oberen Gutachterausschuss für Grundstückswerte NRW und im Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Rhein-Erft-Kreis.

Robert Krägenbring, Geodät

- Referent für den Bereich Bodenmanagement im Thüringer Ministerium für Infrastruktur und Landwirtschaft und Mitglied in den Bund-Länder-Gremien zur Novellierung des Wertermittlungsrechts.
- Stellvertretender Leiter des Arbeitskreises 6 »Immobilienwertermittlung« des DVW, Vorsitzender des DVW Thüringen e.V. sowie Lehrbeauftragter an der TU Dresden und der Hochschule Anhalt.



25. April 2024
14–18 Uhr
Online (Zoom)

Referenten

Andreas Jardin,
Architekt und Immobilienökonom
Dipl.-Ing. Robert Krägenbring

Veranstalter

DVW AK 6 »Immobilienwertermittlung«

Preise

Mitglied DVW, VDV, BDVI	€ 140
Mitglied DVW, VDV, BDVI in Ausbildung	€ 15
Nichtmitglied	€ 170

Leistungen

Teilnahme am Online-Seminar,
Seminarunterlagen in digitaler Form.

Anerkennung

Die Anerkennung der Veranstaltung durch die Ingenieurkammer Bau/NRW und die HypZert ist beantragt.

Jetzt anmelden!



Wir sind Partner der

Programm – Donnerstag, 25. April 2024

14:00 Uhr	Begrüßung
	Vortrag durch Andreas Jardin und Robert Krägenbring im Teamteaching
	Einführung – Das neue Wertermittlungsrecht seit 2022
	Relevante Hinweise der ImmoWertA bzgl. Rechte und Belastungen
	– zu Teil 1 ImmoWertV (§§ 6 bis 10)
	– zu Teil 4 ImmoWertV - Grundstücksbezogene Rechte und Belastungen – mit besonderem Fokus auf die Wahl der Zinssätze und die Berücksichtigung der allgemeinen Wertverhältnisse
15:45 Uhr	Kaffeepause
16:15 Uhr	Erörterung der Beispiele der ImmoWertA
	– der Nießbrauch und das Wohnungsrecht
	– Grunddienstbarkeiten und weitere beschränkte persönliche Dienstbarkeiten
	– der Überbau und der Notweg
	– das Erbbaurecht und das Erbbaugrundstück
17:45 Uhr	Fazit/Ausblick
18:00 Uhr	Ende der Veranstaltung

Jetzt anmelden!



Zugangsdaten

Die Zugangsdaten zum Online-Zoom-Meeting erhalten Sie per E-Mail nach erfolgreicher Anmeldung. Diese werden mit der Bestätigungsemail an die unter »E-Mail für Rechnung« angegebene E-Mailadresse geschickt.

Hinweis: Bitte loggen Sie sich am Veranstaltungstag mit Vor- und Nachnamen in das Zoom-Meeting ein. Es werden nur angemeldete Teilnehmende zum Meeting zugelassen.

Kontakt & Info

Dipl.-Ing. Robert Krägenbring
dvw@kraegenbring.de

Kontakt Buchung

Kaja Hoppe
kaja.hoppe@dvw.de