

## Seminar

# Praixsnahe Immobilienbewertung: Sonderfälle im Bauplanungs- und Baur Ordnungsrecht

9. Dezember 2024 | Köln



© iStock\_niphon

Viele Faktoren beeinflussen den Wert einer Immobilie. Die Nutzbarkeit eines Grundstücks hängt nicht zuletzt auch von den rechtlichen Gegebenheiten, und hier u. a. auch von den baurechtlichen Vorgaben und Voraussetzungen, ab. Für eine qualifizierte Immobilienbewertung sind fundierte Kenntnisse der bauplanungs- und bauordnungsrechtlichen Grundlagen als auch deren Wirkung auf den Verkehrswert für jede/n Sachverständige/n unverzichtbar.

In diesem DVW-Seminar werden Ihnen die für die Bewertung besonders bedeutenden Aspekte des Baurechts durch einen abwechslungsreichen Mix aus Theorie und Praxis dargestellt. Nutzen Sie die Chance, bereits Gelerntes aufzufrischen und zu vertiefen oder alternativ sich neues Wissen anzueignen.

### Zielgruppe

Kolleginnen und Kollegen, die in der Immobilienbewertung tätig sind, Sachverständige der Immobilienbewertung, Immobilien- und Bankkaufleute mit immobilienbezogener Berufserfahrung, Architekten, Ingenieure und Techniker aus dem Bau- und Vermessungswesen, Immobilienfachwirte.

### Referenten

**Dipl.-Ing. Wolfgang Glunz**, Geodät  
Öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für Immobilienbewertung (HypZert F, REV) und öffentlich bestellter Vermessungsingenieur



**Dr.-Ing. Sebastian Kropp**, Geodät  
Leiter Stadtentwicklungsamt  
Bezirksamt Friedrichshain-Kreuzberg von Berlin,  
Abteilung für Bauen, Planen, Kooperative Stadtentwicklung



**9. Dezember 2024**  
Köln

### Leitung & Referenten

Dr.-Ing. Sebastian Kropp  
Dipl.-Ing. Wolfgang Glunz

### Programmgestaltung

DVW AK »Immobilienwertermittlung«  
DVW AK »Landmanagement«

### Preise

Mitglied DVW, VDV, BDVI  
bis 30.09.2024 € 240  
ab 01.10.2024 € 290

Mitglied DVW, VDV, BDVI in Ausbild.  
Einheitspreis € 15

Nichtmitglied  
bis 30.09.2024 € 290  
ab 01.10.2024 € 340

### Leistungen

Teilnahme am Seminar, Seminarunterlagen in digitaler Form, Verpflegung in den Pausen, Mittagsimbiss

### Anerkennung

Die Anerkennung der Veranstaltung als Fortbildung durch die Ingenieurkammer Bau/NRW und die HypZert ist beantragt.

Jetzt anmelden!



Wir sind Partner der

## Programm – Montag, 9. Dezember 2024

ab 9:00 Uhr	Registrierung
9:30 Uhr	Begrüßung
	<b>Vortrag durch Sebastian Kropp und Wolfgang Glunz im Teamteaching</b>
9:45 Uhr	<b>SESSION 1 – Einführung, Allgemeines und Grundsätzliches</b>
11:15 Uhr	Kaffeepause
11:45 Uhr	<b>SESSION 2 – Verbindliche Bauleitplanung, Innen- und Außenbereich</b>
13:00 Uhr	Mittagspause
14:00 Uhr	<b>SESSION 3 – Zulässigkeit von Vorhaben im Innen- und Außenbereich</b>
15:00 Uhr	Kaffeepause
15:30 Uhr	<b>SESSION 4 – Bauordnungsrecht</b>
16:30 Uhr	Ende der Veranstaltung

**Bis 30. September 2024 anmelden und Frühbucherrabatt sichern!**

### Hinweis:

#### Seminar »ImmoWertA – Herausforderungen in der Praxis«

Um Ihr Fachwissen bestmöglich auszubauen, empfehlen wir Ihnen als Ergänzung das Seminar zur ImmoWertA, das am Montag, 25. November 2024 in Mannheim stattfindet.

**Weitere Informationen**

### Tagungsort

Technische Hochschule Köln  
Campus Südstadt  
Raum 218  
Ubierring 48  
50678 Köln

### Anreise mit der Bahn

Der Campus Südstadt ist vom Hauptbahnhof Köln mit den öffentlichen Verkehrsmitteln in ca. 20 Minuten zu erreichen. Nehmen Sie die Straßenbahn Linie 15 oder 16 bis zur Haltestelle »Ubierring«.

**Verbindung suchen**

### Anreise mit dem Pkw

Die Anfahrt mit dem PKW ist möglich. Vor Ort gibt es wenige Parkplätze an der Straße. Wir empfehlen auf öffentliche Verkehrsmittel zurückzugreifen. In ca. 600 Meter Entfernung befindet sich das kostenpflichtige Parkhaus

Rheinauhafen APCOA  
Harry-Blum-Platz 2  
50678 Köln

**Weitere Informationen**

### Übernachtung / Hotel

Informationen zu Hotels und sonstigen Übernachtungsmöglichkeiten finden Sie unter [www.koelntourismus.de/buchen](http://www.koelntourismus.de/buchen) oder in den bekannten Buchungsportalen.

### Kontakt & Programm

Sebastian Kropp  
[dr.sebastian.kropp@ba-fk.berlin.de](mailto:dr.sebastian.kropp@ba-fk.berlin.de)

Wolfgang Glunz  
[wolfgang.glunz@brauer-glunz.de](mailto:wolfgang.glunz@brauer-glunz.de)

### Kontakt Buchung

Maya Mohrmann  
[maya.mohrmann@dvw.de](mailto:maya.mohrmann@dvw.de)