

DVW Jahresfachtagung



Rheinland-Pfalz

Dienstleistungszentrum
Ländlicher Raum
Westerwald-Ostertal

„TASKFORCE LÄNDLICHE BODENORDNUNG — UNTERSTÜTZUNG ZUR BEWÄLTIGUNG DER FLUTKATASTROPHE“



Inhaltsübersicht

- 1) Die ersten Stunden und Tage
- 2) Task Force Ländliche Bodenordnung
- 3) Das ÜSG HQ 100
- 4) “Die Flutverfahren”
- 5) Ausblick



1. Die ersten Stunden und Tage





1. Die ersten Stunden und Tage





Rheinland-Pfalz

DIENSTLEISTUNGSZENTRUM
LÄNDLICHER RAUM
WESTERWALD-OSTEIFEL

1. Die ersten Stunden und Tage





1. Die ersten Stunden und Tage





Rheinland-Pfalz

DIENSTLEISTUNGSZENTRUM
LÄNDLICHER RAUM
WESTERWALD-OSTEIFEL

1. Die ersten Stunden und Tage





1. Die ersten Stunden und Tage



<https://mapcache.de/ahr>





Rheinland-Pfalz

Dienstleistungszentrum
Ländlicher Raum
Westerwald-Ostfeld

1. Die ersten Stunden und Tage



<https://mapcache.de/ahr>





1. Die ersten Stunden und Tage





1. Die ersten Stunden und Tage

- 1200 ha landwirtschaftliche Nutzfläche betroffen
 - 60 ha weinbauliche Nutzfläche
- 220 Millionen € Schaden in der Landwirtschaft
 - 110 Millionen € Weinbaubetriebe
 - 50 Millionen € Winzergenossenschaften
- 62 von 65 HE Weinbaubetrieben betroffen



1. Die ersten Stunden und Tage





1. Die ersten Stunden und Tage





1. Die ersten Stunden und Tage





Rheinland-Pfalz

Dienstleistungszentrum
Ländlicher Raum
Westerwald-Ostfeld

1. Die ersten Stunden und Tage





1. Die ersten Stunden und Tage



5000 Mann und Maschinenstunden bis 24.09.21



2. TF Ländliche Bodenordnung

16.08.2021 | Landwirtschaft / Hochwasser

Becht: Taskforce Ländliche Bodenordnung für Ahr-Winzer und Ahr-Landwirte

Landwirtschaftsstaatssekretär Andy Becht hat anlässlich eines Treffens mit Winzern in Mayschoß die Gründung einer Taskforce zur zügigen Bodenordnung im Ahrtal angekündigt. Am Standort Mayen des DLR Westerwald-Ostfeld werde eine Taskforce Ländliche Bodenordnung gebildet, die sich ausschließlich der Neuordnung der landwirtschaftlichen Flächen samt Wirtschaftswegen in den Flutgebieten widmen wird. Dies sei enorm wichtig, damit Winzer und Landwirte schnell wieder zukunftsfähige landwirtschaftliche Flächen bewirtschaften können.

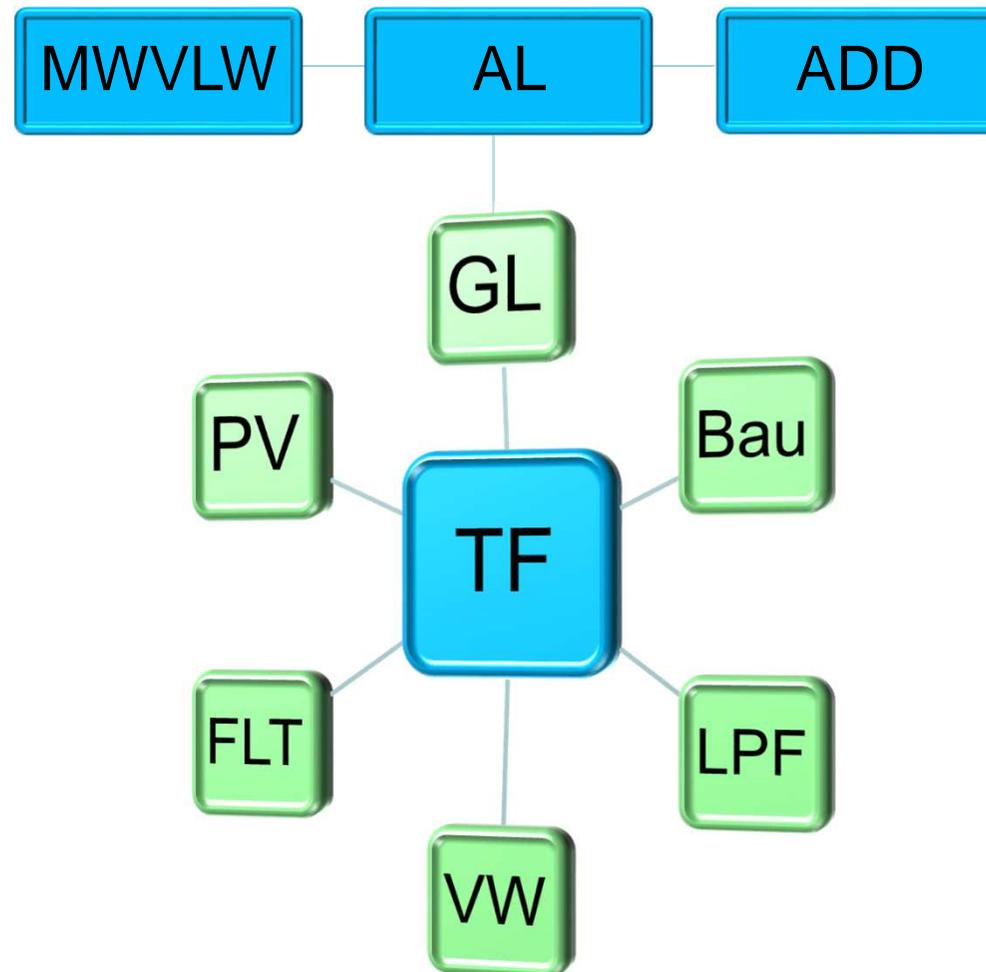
Aufgabe:

Unterstützung des Wiederaufbaus durch ein schnelles und zielgerichtetes Landmanagement einschl. der ländlichen Bodenordnung als begleitendes Umsetzungsinstrument von Planungen/Maßnahmen.





2. TF Ländliche Bodenordnung





2. TF Ländliche Bodenordnung

Task Force Liegenschaften und Wertermittlung





2. TF Ländliche Bodenordnung

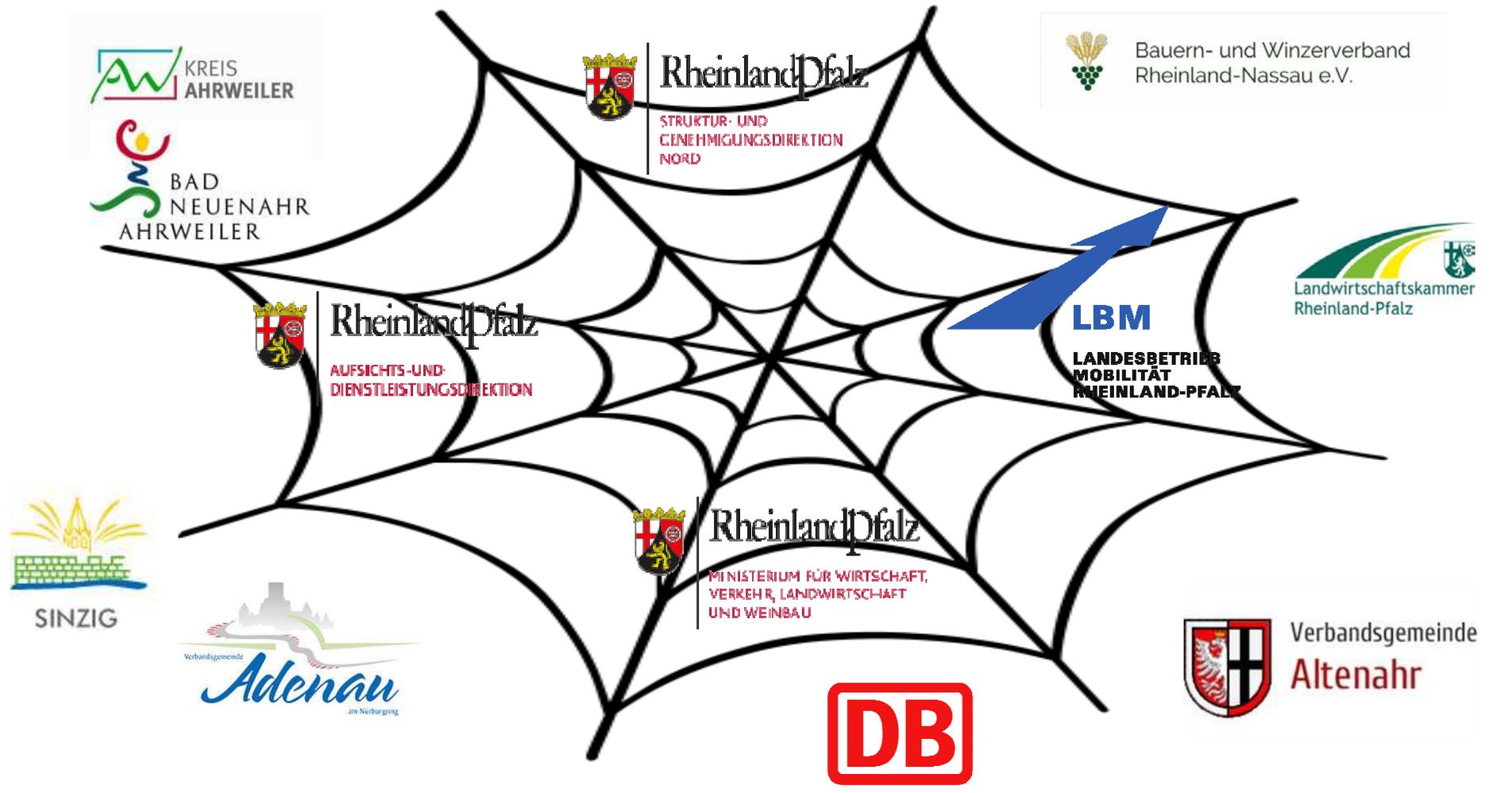




Rheinland-Pfalz

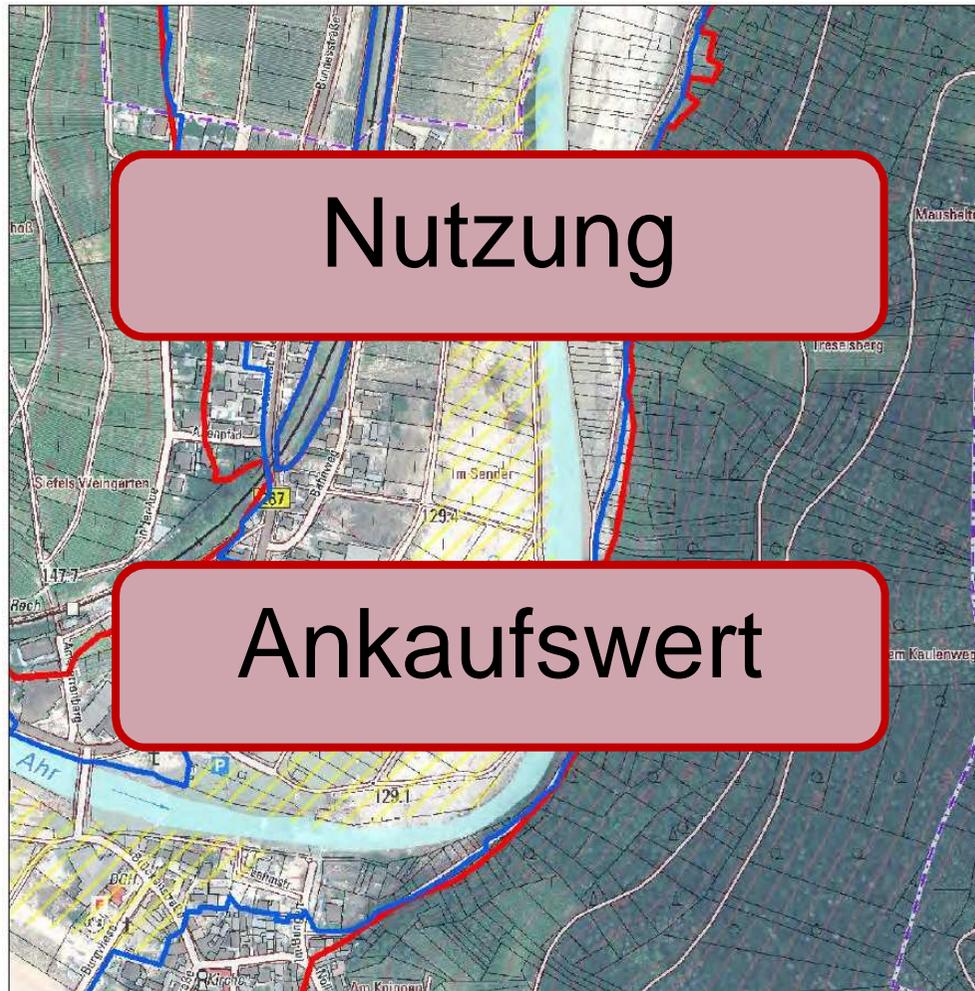
Dienstleistungszentrum
Ländlicher Raum
Westerwald-Ost-Eifel

2. TF Ländliche Bodenordnung



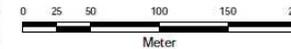


3. Das ÜSG HQ 100



Hochwasser 14./15. Juli 2021
Ahr Seite 57

- Pegel
- vorläufiger besonderer Gefährdungsbereich; wird auf Grundlage neuer Datenlage fortgeschrieben
- Überschwemmungsgebiet Ahr
- Hochwasser 14.07./15.07.2021
- Überschwemmungsgebiet gemäß § 83 Abs. 2 u. 3 LWG (Rhein)
- überschwemmungsgefährdetes Gebiet (Rhein)



Stand: 24.09.2021





3. Das ÜSG HQ 100



3. Das ÜSG HQ 100

- Unterstützung Ersatzflächenbeschaffung für Wiederbestockung





3. Das ÜSG HQ 100

- Ankaufswerte ehemals weinbaulich genutzter Flächen

1. Ersatzfläche → Wertverlust über WF zu 80%

Altflurstück Bodenrichtwert: 16 €/m²

Aktueller Verkehrswert: 1 €/m²

Wertverlust: 15 €/m²

Entschädigung über WF: 12 €/m²

2. KEINE Ersatzfläche verfügbar oder gewollt

Ankaufswert?



3. Das ÜSG HQ 100

- Förderung von Flächen mit der Zweckbestimmung „Ausweisung als Gewässerrandstreifen“
- VV Wiederaufbau RLP 2021:

Bodenrichtwert	Abschlag	pauschalierter Verkehrswert	Förderfähige Ausgaben nach VV Wiederaufbau RLP 2021	Fördersatz nach VV Wiederaufbau RLP 2021	Förderung nach VV Wiederaufbau RLP 2021
10 EUR/m ²	60%	4 EUR/m ²	4 EUR/m ²	100%	4 EUR/m ²

- VV Förderrichtlinie Wasserwirtschaft:

Differenz zwischen Bodenrichtwert und pauschaliertem Verkehrswert ⁹	Maßstab zuwendungsfähige Ausgaben	zuwendungsfähige Ausgaben nach der FöRiWWV	Fördersatz nach FöRiWWV	Förderung nach VV FöRiWWV
6 EUR/m ²	70%	4,20 EUR/m ²	100%	4,20 EUR/m ²

8,20 € / m²

→ 82 %



4. Flutverfahren

05.01.2022 | Wiederaufbau Ahrtal / Weinbau

Becht: Bodenordnungsverfahren für Wiederaufbau von Rebflächen in Dernau, Rech und Mayschoß vorzeitig freigegeben

Landwirtschafts- und Weinbaustaatssekretär Andy Becht hatte im Rahmen einer von ihm geleiteten Sitzung der Taskforce Ländliche Bodenordnung Ende des vergangenen Jahres zugesichert, dass zwei Flurbereinigungsverfahren für den Wiederaufbau von Rebflächen an der Ahr vorzeitig freigegeben werden können. Diese Freigabe ist nun erfolgt. Ziel ist es, den betroffenen Winzerinnen und Winzern schnellstmöglich wieder bewirtschaftbare Flächen bereitzustellen.



4. Flutverfahren

Hochwasser in Rheinland-Pfalz

Flurbereinigerungsverfahren im Ahrtal beschleunigt

05.01.2022 | Wiederaufbau

Becht: Boden Rebflächen

Landwirtschafts- und We
Ländliche Bodenordnun
von Rebflächen an der A
Winzerinnen und Winzer



von tig freigegeben

Sitzung der Taskforce
fahren für den Wiederaufbau
ist es, den betroffenen

Mehrere Winzer im Ahrtal können früher als geplant mit dem Wiederaufbau ihrer bei der Flutkatastrophe zerstörten Rebflächen beginnen. Wie das rheinland-pfälzische Weinbauministerium mitteilt, wurden zwei Flurbereinigerungsverfahren beschleunigt abgewickelt. In den Ortsgemeinden Mayschoß, Rech und Dernau könnten deshalb jetzt sofort Landwirtschaftsflächen neu geordnet werden. Eigentlich werden in Rheinland-Pfalz alle Flurbereinigerungsverfahren erst im Frühjahr freigegeben.

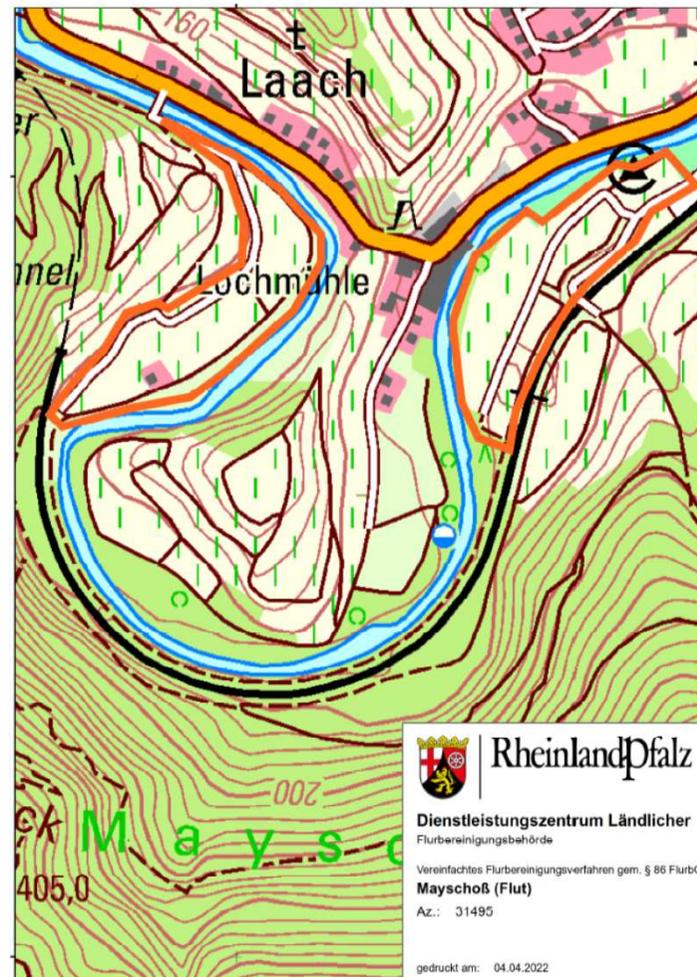


4. Flutverfahren

- Wiederbestockung der zerstörten Weinbergsflachlage unter Berücksichtigung der gesetzlichen Einschränkungen der weinbaulichen Nutzbarkeit
 - Anpassung Eigentumsverhältnisse
 - Anpassung Wegenetz
 - „grüne“ Zone
- Flächenmanagement zur Hochwasserprävention und ökologischen Entwicklung der Ahr
 - Flächenbereitstellung zur Gewässerentwicklung
 - „pinke“ Zone



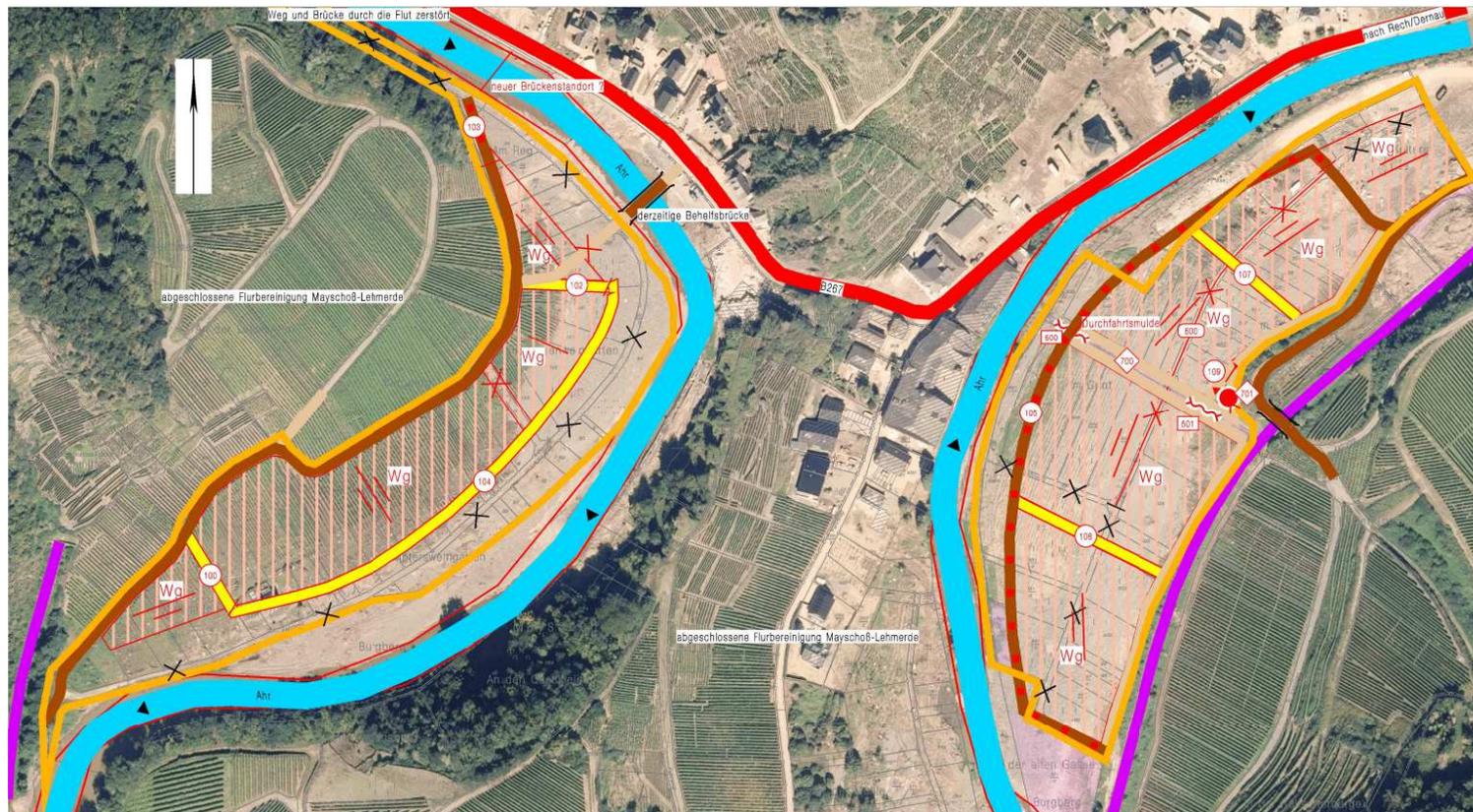
4. Flutverfahren





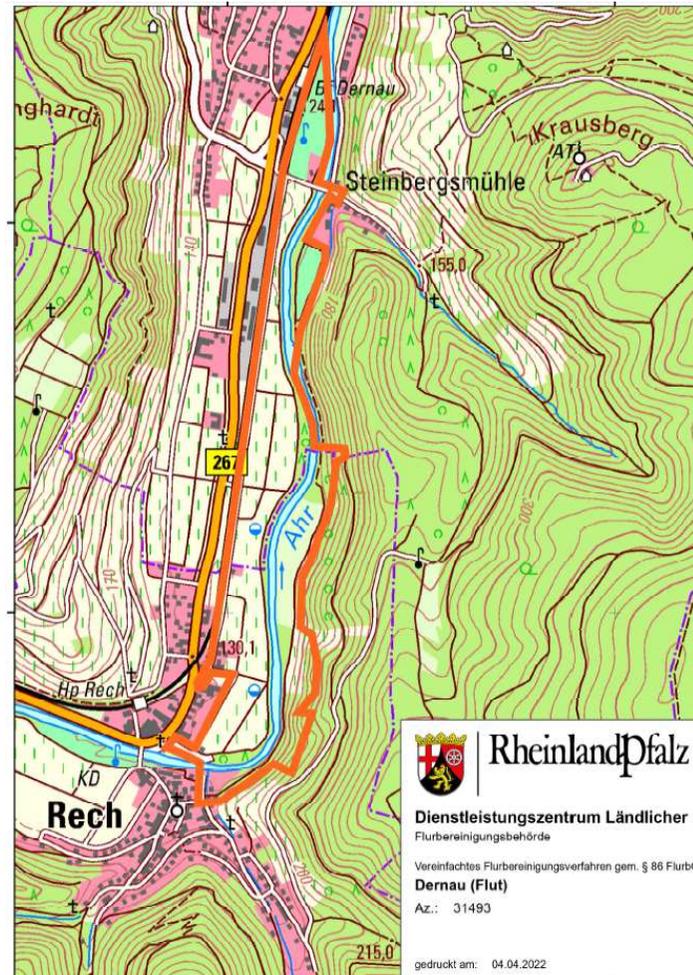
4. Flutverfahren

- Aufstellung Wege- und Gewässerplan





4. Flutverfahren





4. Flutverfahren

■ Wertermittlung



Wertermittlungsnutzungsarten

- Weingarten 1
- Weingarten 2
- Weingarten 3
- nicht bestockbare Flächen 1
- nicht bestockbare Flächen 2
- Grünland
- Holzung
- Gehölz
- Unland/Fels
- Fluss

Vervielfältigung für eigene, nicht gewerbliche Zwecke zugelassen.
Vervielfältigungen für andere Zwecke, Umwandlungen zur Anlage flächenhafter Datenbestände, Veröffentlichungen
oder deren Weitergabe an Dritte nur mit besonderer Genehmigung des DLR.
© GeoBasis-DE / LVermGeoRP 2023
© GeoBasis-DE / LVermGeoRP 2023,dl-deby-2-0





4. Flutverfahren

- Bodenschürfe





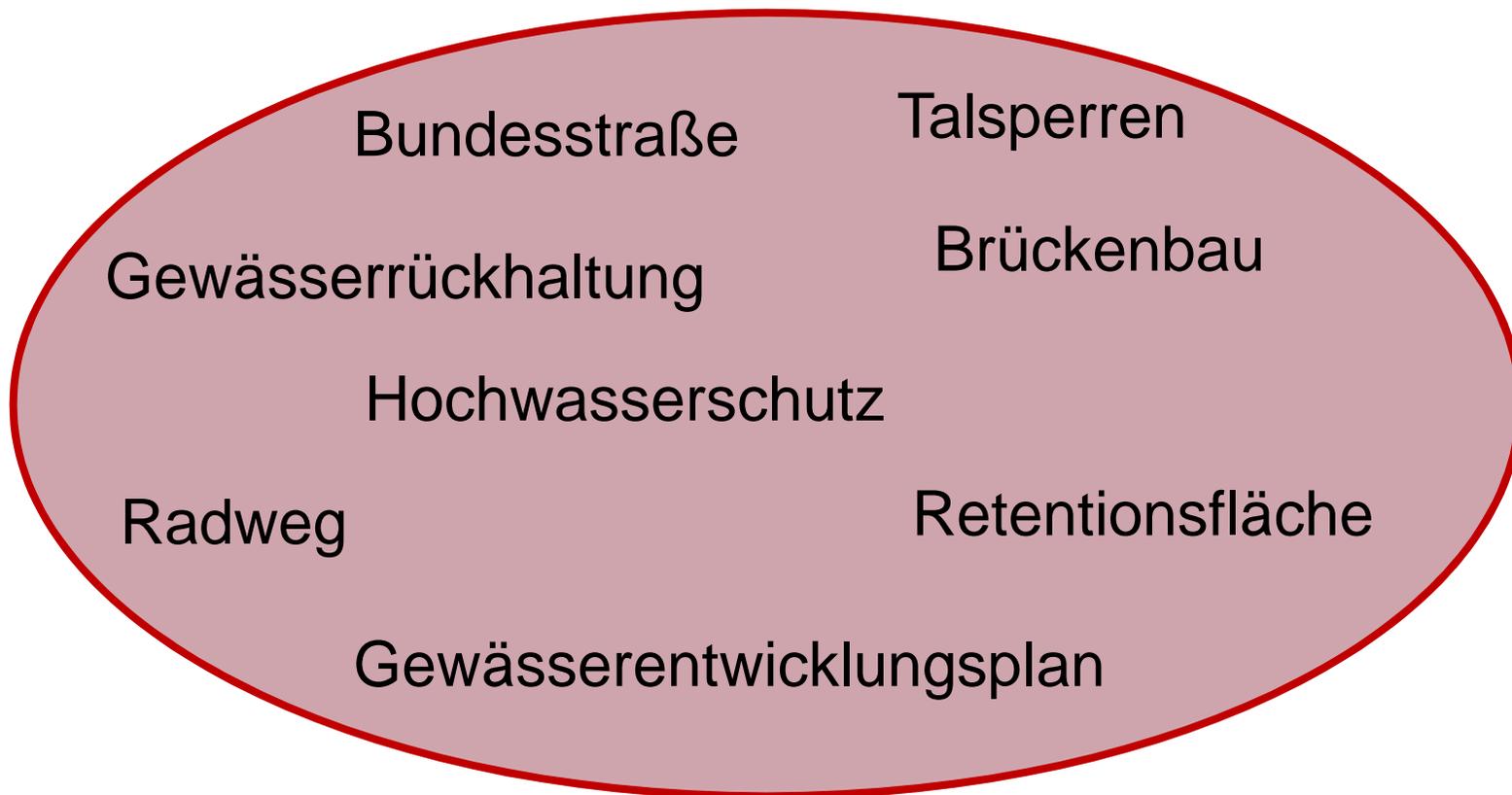
4. Flutverfahren





5. Ausblick

- Erweiterter Bodenordnungsbedarf





5. Ausblick

- Erweiterter Bodenordnungsbedarf



DEZ01	Datum	Name	Anlage-Nr.:	Plan-Nr.:	Maßstab:
bearb.	Juli 2022	O.Zielonka	7	-	-
gez.	Juli 2022	O.Zielonka			
gez.	Juli 2022	F.Häckerberg			

Stadt-Land-plus gmbh
Büro für Städtebau
und Umweltplanung

**Ortsgemeinde Mayschoß
Verbandsgemeinde Altenahr**

**Wiederaufbaukonzept Mayschoß
Perspektive Mayschoß Saffenburg**

Geschäftsführer:
Friedrich Hochenberg
Dipl.-Ing. Stadtplaner

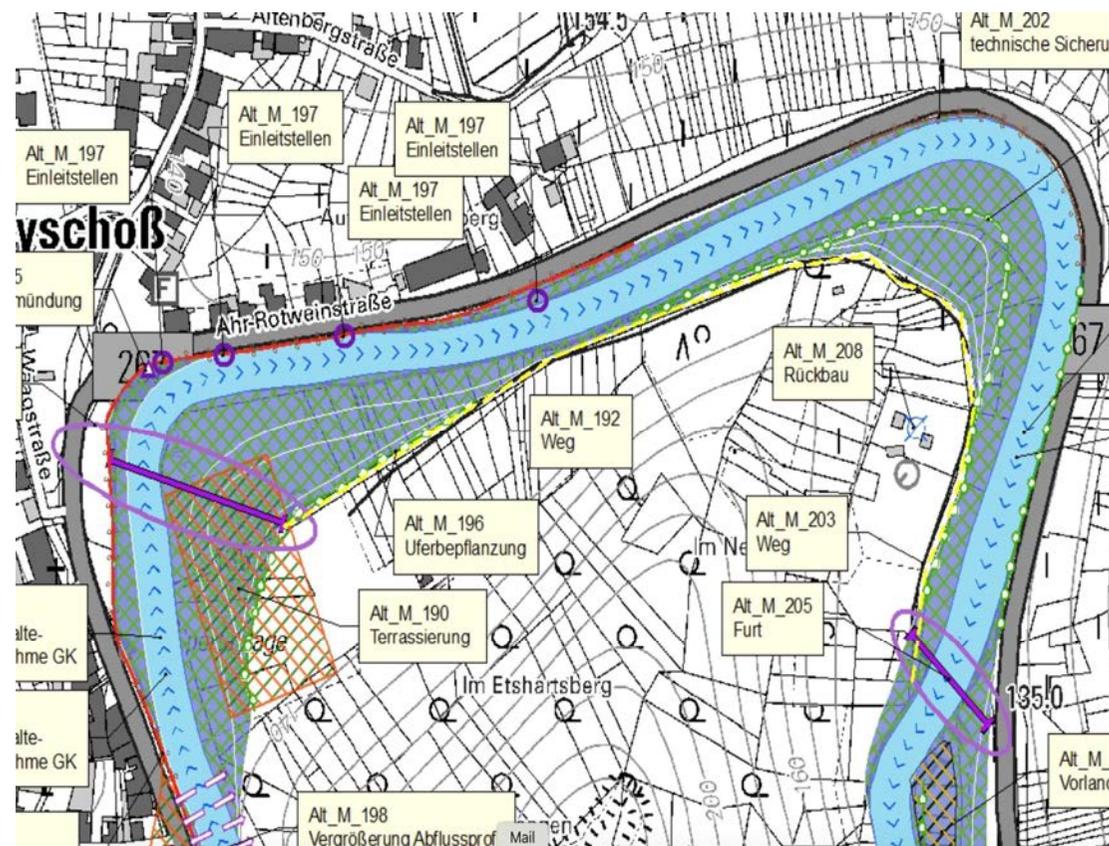
Sabastian von Bredow
Dipl.-Bauplaner

Am Haidpark 1a
54154 Boppard-Buchholz
T 0 67 42 - 87 80 - 0
F 0 67 42 - 87 80 - 88
zentrale@stadt-land-plus.de
www.stadt-land-plus.de

Bearbeitet im Auftrag der Verbandsgemeinde Altenahr, Boppard-Buchholz, April 2022

5. Ausblick

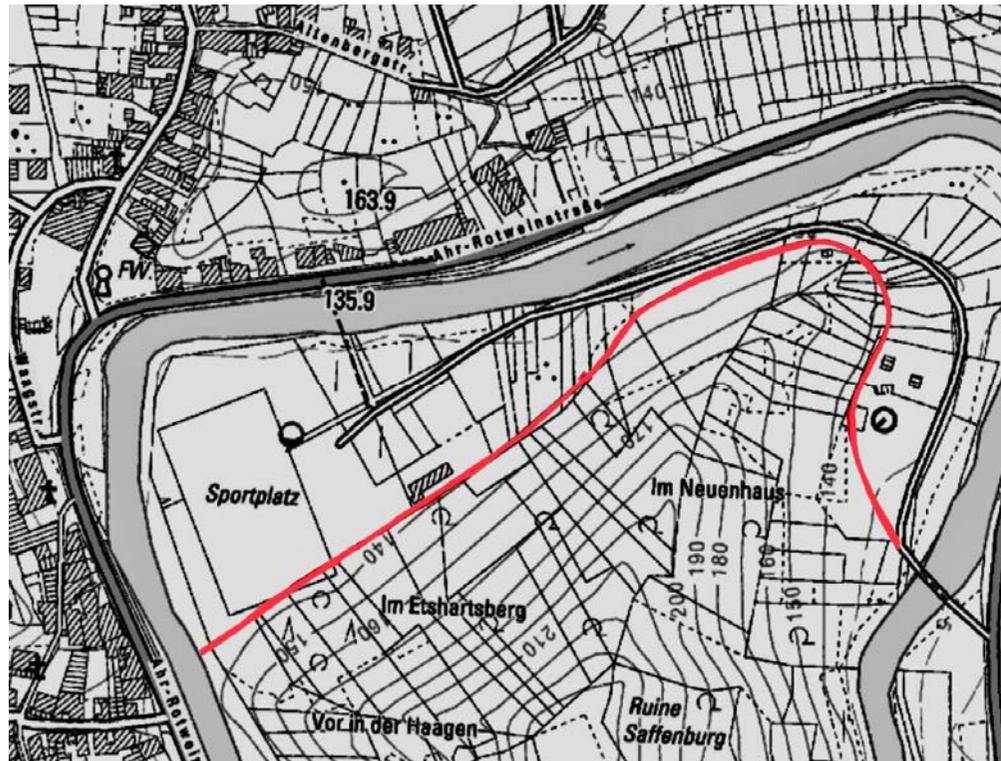
- Erweiterter Bodenordnungsbedarf





5. Ausblick

- Erweiterter Bodenordnungsbedarf





Rheinland-Pfalz

DIENSTLEISTUNGSZENTRUM
LÄNDLICHER RAUM
WESTERWALD-OSTEIFEL

5. Ausblick





Rheinland-Pfalz

Dienstleistungszentrum
Ländlicher Raum
Westerwald-Ostifel

VIELEN DANK FÜR IHRE AUFMERKSAMKEIT

