

25. INTERGEO talk IMMO:

Der merkantile Minderwert in der Immobilienbewertung

Dienstag, 2. Dezember 2025 | 18–19 Uhr

Online

Anmeldung bis 1. Dezember 2025



Spukhäuser, beseitigter Hausschwamm, ehemalige Altlasten, Überschwemmungsschäden, Verbrechen im Objekt oder der Selbstmord des Vorbesitzers – wenn solche Ereignisse bekannt werden, stellt sich für Immobilienbewerter die Frage: Welchen Einfluss haben die Ereignisse auf den Verkehrswert, auch wenn der Mangel längst behoben ist?

Gemäß den Musteranwendungshinweisen zur ImmoWertV (ImmoWertA) kann ein merkantiler Minderwert aufgrund eines fortdauernden Imageschadens am Markt gerechtfertigt sein. Doch die Praxis zeigt: Die Abgrenzung ist manchmal schwierig, die Bewertung und Begründung herausfordernd.

Zentrale Fragen

- Wann ist ein merkantiler Minderwert anzusetzen – und wann nicht?
- Welche Kategorien und Größenordnungen sind marktüblich?
- Wie kann ich den Ansatz im Gutachten begründen und dokumentieren?
- Was sagt die aktuelle Rechtsprechung?

Zu Gast

Mit **Daniela Unglaube**, öffentlich bestellte und vereidigte Sachverständige für Immobilienbewertung und zertifizierte Sachverständige für Bauschadenbewertung, diskutieren wir anhand realer Fälle aus der Gutachtenpraxis. Profitieren Sie von ihrer Erfahrung und den Erkenntnissen aktueller Studien zum Thema.



Gastgeber

Das Moderatoren-Duo **Sebastian Drießen** und **Andreas Ostermann** aus dem DVW-Arbeitskreis »Immobilienwertermittlung« führt durch den Talk und freut sich auf Ihre Fragen und Diskussionsbeiträge.



Veranstalter

DVW-Arbeitskreis
»Immobilienwertermittlung«

Anmeldung bis 1. Dezember 2025

Die Teilnahme ist kostenfrei.

Jetzt anmelden!



Kontakt

Maya Mohrmann
seminare@dvw.de

Der INTERGEO talk IMMO findet auf der Plattform »Zoom« statt. Eine formlose Anmeldung ist erforderlich. Mit der Anmeldebestätigung erhalten angemeldete Teilnehmer:innen ihren Zugangslink. Die Teilnahme ist kostenfrei.