

Seminar

IMMOblick-Symposium 2026 Zukunft der Immobilienwertermittlung

16. und 17. April 2026 | Bonn-Mehlem

**Frühbucher-
rabatt
bis
15.03.2026**

Die Immobilienbewertung steht vor strukturellen Veränderungen. Datenquellen werden komplexer, Modelle leistungsfähiger, regulatorische Anforderungen differenzierter. Zwischen automatisierten Verfahren, Modellkonformität und fachlicher Verantwortung braucht es mehr denn je einen fundierten, interdisziplinären Austausch.

Das IMMOblick-Symposium bringt Verwaltung, Gutachterausschüsse, Sachverständigenpraxis, Kreditwirtschaft und Wissenschaft zusammen, mit dem Ziel, aktuelle Entwicklungen kritisch zu reflektieren und fachlich einzuordnen.

Im Fokus stehen unter anderem Bewertungsfragen aus steuerlichen Anlässen, die Weiterentwicklung von Automated Valuation Models (AVMs) sowie deren Zusammenspiel mit Large Language Models (LLMs). Praxisbeispiele zeigen, wie KI bei Datenab-
leitung und Gutachtenplausibilisierung eingesetzt werden kann und wo Transparenz und Nachvollziehbarkeit gesichert werden müssen. Zentrale Programmpunkte sind die Diskussion zur Modellkonformität sowie Beiträge rund um das Gebäudeenergiegesetz, Environmental Risks und der Einfluss der CO₂-Bepreisung auf Immobilienwerte.

In Kooperation mit BVS, HypZert, BDVI und VÖB Service bündelt das Symposium aktuelle Positionen, methodische Ansätze und konkrete Anwendungsfälle. Ziel ist es, tragfähige fachliche Orientierung zu bieten und die Bewertungsarbeit zukunftssicher weiterzuentwickeln.

Zielgruppe

Das Symposium richtet sich an alle, die sich mit der aktuellen Entwicklung des Immobilienmarktes, der Immobilienbewertung und der Datenanalyse beschäftigen.

Es richtet sich insbesondere an Immobiliensachverständige, Gutachterinnen und Gutachter, Immobilienmarktbeobachterinnen und -beobachter, Immobilienmarkt-analysten, Mitarbeitende und Führungskräfte in Gutachterausschüssen und deren Geschäftsstellen, in Banken, an Steuerberaterinnen und Steuerberater, Maklerinnen und Makler sowie angehende Berufskolleginnen und -kollegen.

**16. und 17. April 2026
Bonn-Mehlem**

Leitung

Sebastian Drießen
Andreas Ostermann FRICS
Robert Krägenbring
Ina Viebrok-Hörmann

Programmgestaltung

DVW AK »Immobilienwertermittlung«

Kooperationspartner



Preise

Mitglied DVW, BVS, VÖB, HypZert, BDVI, VDV	
bis 15.03.2026	€ 460
ab 16.03.2026	€ 550
Mitglied in Ausbildung	
Einheitspreis	€ 25
Nichtmitglied	
bis 15.03.2026	€ 690
ab 16.03.2026	€ 825

Leistungen

Teilnahme am Seminar, Seminar-
unterlagen in digitaler Form.
Verpflegung in den Pausen,
abendliches Get-Together.

Anerkennung

Die Veranstaltung ist durch HypZert
als Fortbildung anerkannt. Die
Anerkennungen durch die
Ingenieurkammer Bau/NRW und
die Architektenkammer sind
beantragt.



IMMOblick
Immobilienmarkt und
Wertermittlung im Dialog

**Jetzt
reinhören!**

INTERGEO®
podcast

Wir sind Partner der



Programm – Donnerstag, 16. April 2026

ab 12:30 Uhr Ankunft & Registrierung

13:00 Uhr Grußworte & Einführung

KEYNOTE: Mieten und Preise: Warum wir mehr Transparenz brauchen

Prof. Dr. Michael Voigtländer, Institut der deutschen Wirtschaft (IW)

SESSION 1 – Wertermittlung und Steuern

Immobilienwertermittlung – Was bewegt uns gerade?

Robert Krägenbring, Thüringer Ministerium für Digitales und Infrastruktur

Im Fokus – Bewertungen aus steuerlichen Anlässen

Andreas Jardin, WertSüdWest Immobilienbewertung

15:00 Uhr

Kaffeepause

15:30 Uhr

SESSION 2 – Künstliche Intelligenz: Black Box oder transparent?

Wenn Bewertungsmodelle sprechen lernen: AVMs im Zusammenspiel mit LLMs

Christian Sauerborn, Sprengnetter

Mit KI zu besseren Gutachten: Praxisbeispiele aus der Datenableitung und Gutachtenplausibilisierung

Patrick Beier, Beier & Partner Sachverständigensozietät PartG

ML-gestützte Auswertung der Kaufpreissammlung

Prof. Dr. Dietmar Weigt, Hochschule Bochum

Gemeinsame Diskussion

17:30 Uhr

Ende des ersten Seminartages

18:30 Uhr

Abendliches Get-Together

Programm – Freitag, 17. April 2026

9:00 Uhr

SESSION 3 – Modellkonformität

Modellkonformität: Ein Blick in die Modelle

Dr. Matthias Soot, Technische Universität Dresden

Podiumsdiskussion: Modellkonformität in der Praxis – wie weit kann man modellkonform bewerten?

- Ina Viebrok-Hörmann, BVS e.V.
- Christine Helbach, Gutachterausschuss für den Bereich der Stadt Frankfurt am Main
- Wolfgang Glunz, Dr. Brauer und Glunz

10:30 Uhr

Kaffeepause

11:00 Uhr

SESSION 4 – Energieeffizienz

Gesetzgeber trifft den Markt: praxisorientierte Einordnung der relevanten Vorschriften des neuen Gebäudemodernisierungsgesetzes (GMG) 2026

Kerstin Nell, Architektin

Berücksichtigung von Environmental-Risiken in der Immobilienbewertung

Matthias Fischer, Verband deutscher Pfandbriefbanken (vdp)

Energetische Eigenschaften in der Immobilienbewertung: Einfluss der CO₂-Besteuerung auf die Immobilienwerte

Franziska Rost-Wolf, Architektur- und Ingenieurbüro Rost_Wolf

13:00 Uhr

Ende der Veranstaltung

Tagungsort

Tagungszentrum VÖB Service GmbH
Raum: Siebengebirge & Wolkenburg
Ludwig Erhard Platz 1-3
53179 Bonn-Mehlem

Weitere Informationen

Anreise mit der Bahn

Das Tagungszentrum ist vom Regionalbahnhof »Bonn-Mehlem« in ca. 10 Minuten zu Fuß zu erreichen. Die Regionalzüge RB26, RB30 und RB48 fahren in regelmäßigen Abständen von »Bonn Hauptbahnhof« in nur 10 Minuten nach »Bonn-Mehlem«.

Verbindung suchen

Anreise mit dem PKW

Auch mit dem Auto ist das VÖB Tagungszentrum gut zu erreichen und es stehen Parkplätze in direkter Nähe zur Verfügung.

Übernachtung / Hotel

Wir empfehlen Übernachtungsmöglichkeiten im nahegelegenen Bonn-Godesberg zu buchen, beispielsweise im »Insel Hotel Bonn«, im »Hotel zum Adler Bonn« oder im »tinyTwice Hotel Bonn«. Weitere Informationen zu sonstigen Übernachtungsmöglichkeiten finden Sie unter <https://www.visit-bonn-region.de> oder in den bekannten Buchungsportalen.

Kontakt Programm

Sebastian Drießen
seminare@dvw.de

Kontakt Buchung

Maya Mohrmann
maya.mohrmann@dvw.de

Jetzt anmelden!