

R CommunityHub

Die Plattform für R-Entwicklung und Erfahrungsaustausch in der Immobilienbewertung



R-Logo © 2016
The R Foundation

Online

Die kostenfreie Statistiksoftware **R** hat in den letzten Jahren mit großen Schritten Einzug in die Immobilienwertermittlung erhalten und das aus gutem Grund: Mit **R** lassen sich statistische Analysen, wie sie in der Wertermittlung häufig angewandt werden, professionell und reproduzierbar durchführen. Außerdem ist **R** überaus gut geeignet, Daten zu visualisieren und ist, für eine Programmiersprache, relativ leicht erlernbar.

Ein erster Einstieg in diesen mächtigen Werkzeugkoffer erhält man häufig über Schulungen. Doch **R** ist eine Sprache und wie jede Sprache, lernt man sie tatsächlich in der Anwendung. Genau hier setzt der **R CommunityHub** an.

In lockerer und kollegialer Atmosphäre erhalten wir Impulse zur Anwendung von **R** im alltäglichen Geschäft, tauschen uns aus und sammeln Code-Vorlagen, die wir für typische Auswertungen in der Wertermittlung einsetzen können. In angewandten Programmier-Challenges treten wir gegeneinander an und lernen voneinander, **R** bestmöglich im alltäglichen Geschäft einzusetzen und Probleme zu lösen.

Zielgruppe

Der **R CommunityHub** richtet sich an alle, die bereits erste Erfahrungen mit **R** gesammelt haben und von dessen Möglichkeiten begeistert sind. Besonders angesprochen werden Sachverständige für Immobilienbewertung, Mitglieder und Mitarbeitende von Geschäftsstellen der Gutachterausschüsse, Studienabsolventinnen und -absolventen sowie Personen, die an der Auswertung von Immobilienmarktdaten interessiert sind.

Ziel der Community ist es, Fachwissen zu bündeln, den Austausch zu fördern und praxisorientierte Lösungen für den Einsatz von **R** in der Immobilienbewertung und -analyse zu entwickeln. Hier finden Gleichgesinnte einen Ort, um sich zu vernetzen und ihr Wissen gemeinsam weiter auszubauen.

Wer also bereits eine Grundlagenschulung zu **R** besucht hat, oder anderweitig erste Erfahrungen im praktischen Umgang mit **R** sammeln konnte, ist im **R CommunityHub** genau richtig. Denn hier können Sie diese Erfahrungen einbringen, gemeinsam mit anderen Ideen entwickeln und praxisorientiert in geteiltem Anwendungscode umsetzen, der letztlich Ihre Arbeit erleichtern wird.

R CommunityHub

Eine Initiative des DVW-Arbeitskreis 6
»Immobilienwertermittlung«.

Pre-Event & Infoabend

25. & 31. März 2025
17-18 Uhr | Online (Zoom)
Teilnahme kostenfrei

Jetzt kostenlos anmelden!



Jahresprogramm

Erster Zyklus: Mai 2025 bis März 2026
-> siehe ab Seite 2

Preis R CommunityHub

€ 800 für 6 Meetings
von Mai 2025 bis März 2026

Leistungen

Mitglieder des **R CommunityHub** erhalten praxisnahe Anwendungsbeispiele für den Einsatz von **R** in der Immobilienwertermittlung sowie Zugriff auf anpassbare Code-Vorlagen. Sie profitieren vom fachlichen Austausch mit Kolleginnen und Kollegen und einer zentralen Plattform für den kontinuierlichen Erfahrungsaustausch und gemeinsame Projekte. So erweitern sie ihr Wissen und stärken ihr berufliches Netzwerk.

Kooperationspartner

vdpResearch

Anerkennung

Die Mitgliedschaft im **R CommunityHub** ist durch die HypZert anerkannt. Es wird ein Fortbildungstag für die Mitgliedschaft angerechnet.



Jetzt Mitglied der
Community werden!



Termine *R CommunityHub*

1. Pre-Event & Infoabend

25. März 2025 | 17–18 Uhr | Teilnahme kostenfrei

2. Pre-Event & Infoabend

31. März 2025 | 17–18 Uhr | Teilnahme kostenfrei

Hinweis: Die beiden Pre-Events sind inhaltlich identisch. An diesen beiden Abenden erhalten Sie einen ersten Einblick, wie der *R CommunityHub* aufgebaut sein wird und wie Sie von einer Mitgliedschaft profitieren.

Die Infoabende finden auf der Plattform »Zoom« statt. Eine formlose Anmeldung ist erforderlich. Mit der Anmeldebestätigung erhalten Sie den Zugangslink.

Meeting 1: Auftakt & Kennenlernen

Mittwoch, 14.05.2025 | 17–19 Uhr

Mittwoch, 28.05.2025 | 17–19 Uhr

Meeting 2: Regressionsanalyse

Mittwoch, 09.07.2025 | 17–19 Uhr

Mittwoch, 23.07.2025 | 17–19 Uhr

Meeting 3: Regressionsanalyse

Mittwoch, 10.09.2025 | 17–19 Uhr

Mittwoch, 24.09.2025 | 17–19 Uhr

Meeting 4: Datenmanagement

Mittwoch, 05.11.2025 | 17–19 Uhr

Mittwoch, 19.11.2025 | 17–19 Uhr

Meeting 5: Datenvisualisierung

Mittwoch, 21.01.2026 | 17–19 Uhr

Mittwoch, 04.02.2026 | 17–19 Uhr

Meeting 6: Basiswissen KI und Machine Learning

Mittwoch, 04.03.2026 | 17–19 Uhr

Mittwoch, 18.03.2026 | 17–19 Uhr

Kontakt Inhalte & Zielsetzung

Prof. Dr. Christian Müller-Kett
raumanalysen@mailbox.org

Peter Ache

peter.ache@achemail.de

Kontakt Buchung

Maya Mohrmann
maya.mohrmann@dvw.de

Voraussetzungen

Der *R CommunityHub* richtet sich an Enthusiasten, die bereits erste Kenntnisse in *R* erlangt haben, aber nicht so genau wissen, wie das Gelernte weiterentwickelt und in die Praxis übertragen werden kann. Teilnehmende müssen keine *R*-Profis sein, sollten aber sattelfest mit den Grundfunktionalitäten von *R* umgehen können.

Zur Teilnahme sollte mindestens ein Mittelklasserechner zu Verfügung stehen (4 CPU-Kerne, 16 GB RAM, Linux, MacOS, Windows), auf dem Sie berechtigt sind, Pakete eigenständig zu installieren. Da es sich um eine online-Community handelt, sollte ein entsprechend schneller Internetzugang mit Zugriff auf einschlägige Internetseiten zur Code-Entwicklung (bspw. GitHub, CRAN) bestehen, sowie eine Kamera und ein Mikrofon vorhanden sein.

Der *R CommunityHub* wird von der DVW GmbH im Auftrag des DVW e.V. veranstaltet.

Jetzt Mitglied der
Community werden!



Hinweis

Die Online-Meetings sowie der Datenaustausch finden auf der Plattform »MS Teams« statt. Nach der Anmeldung erhalten Mitglieder ihren Zugangslink für die gemeinsame MS-Teams-Umwelt.

Jahresprogramm & Themen der einzelnen Meetings

Jetzt Mitglied der
Community werden!



Nr. Datum Inhalte

1 14.05.25 Auftakt/Kennenlernen

- Kennenlernen & Feststellen des Kenntnisstandes
- Kurzvorstellung der Programmiersprache *R* in der Wertermittlung
- Vorstellung des Community-Formates
- Breakouts/moderierter Austausch: Was beschäftigt uns in unserer alltäglichen Arbeit in Bezug auf Auswertungen mit *R*?
- Vorstellung des Code-Repositories und Impulsvortrag zur Arbeitsweise mit GitHub
- Zweiwochen-Challenge: In *R Studio* mit dem Code-Repository verbinden, bereitgestellten Code klonen, anpassen und pushen.

28.05.25 Besprechung Ergebnisse, Bereitstellung und Vorstellung von Code-Templates in Bezug auf die Breakout-Session des vorherigen Termins.

2 09.07.25 Regressionsanalyse

- Impulsvortrag: Wie funktionieren Regressionsanalysen und wie können wir sie für die Wertermittlung in *R* einsetzen?
- Breakouts/moderierter Austausch: Wozu nutzen wir Regressionsanalysen in unserer alltäglichen Arbeit? Worin liegen die Schwierigkeiten? Was sind die Potentiale?
- Zweiwochen-Challenge: Eine einfache Regressionsanalyse zur Immobilienbewertung

23.07.25 Besprechung Ergebnisse, Bereitstellung und Vorstellung von Code-Templates in Bezug auf die Breakout-Session des vorherigen Termins.

3 10.09.25 Regressionsanalyse

- Impulsvortrag: Was gibt es in Bezug auf Regressionsanalysen zu beachten, um fortgeschrittene, mathematisch korrekte Analysen durchzuführen? Welche fortgeschrittenen Methoden stehen uns zur Verfügung? Welche Hilfsmittel können wir nutzen, um die Güte unserer Analysen einzuschätzen?
- Breakouts/moderierter Austausch: Vor welche Schwierigkeiten stellen uns die vorhandenen Daten? Wie können wir sicherstellen, dass unsere Analysen keine mathematischen Grundannahmen verletzen? Wie interpretieren wir unsere Modelle und wie vermitteln wir sie?
- Zweiwochen-Challenge: Eine fortgeschrittene Regressionsanalyse zur Immobilienbewertung

24.09.25 Besprechung Ergebnisse, Bereitstellung und Vorstellung von Code-Templates in Bezug auf die Breakout-Session des vorherigen Termins.

>> Fortsetzung des Programms auf der nächsten Seite

Hinweis

Die Online-Meetings sowie der Datenaustausch finden auf der Plattform »MS Teams« statt. Nach der Anmeldung erhalten Mitglieder ihren Zugangslink für die gemeinsame MS-Teams-Umwelt.

Nr. Datum Inhalte

4 05.11.25 Datenmanagement

- Impulsvortrag: Was sind typische Herausforderungen im Umgang mit Kaufpreisdaten? Welche Mittel stehen uns in **R** zur Verfügung, diese effizient anzugehen? Wie gehen wir mit lückenhaften Daten um? Welche Automatismen und Tests können wir einsetzen, um eine gute Datenqualität sicherzustellen?
- Breakouts/moderierter Austausch: Mit welchen Daten-bezogenen Problemen haben wir in unserer alltäglichen Arbeit zu kämpfen? Welche Workarounds haben sich etabliert? Welche Potentiale bietet **R**, diese Probleme effizient und sicher zu lösen? Welche Daten-bezogenen Probleme lassen sich nicht mit **R** lösen?
- Zweiwochen-Challenge: Datenaufbereitung einer unsauberen Kaufpreissammlung

19.11.25 Besprechung Ergebnisse, Bereitstellung und Vorstellung von Code-Templates in Bezug auf die Breakout-Session des vorherigen Termins.

5 21.01.26 Datenvisualisierung

- Impulsvortrag: Welche Grundprinzipien aus dem Design-Bereich können uns helfen, ansprechende Datenvisualisierungen zu kreieren? Welche Datenvisualisierungstypen gibt es? Wie lassen sich diese Prinzipien mit **R** in konkrete Visualisierungen zu Immobilienpreisen umsetzen? Was können wir von Best- und Worst-Practice-Beispielen lernen?
- Breakouts/moderierter Austausch: Welche Visualisierungen benötigen wir häufig? Wie können wir sie verbessern, um sie aussagekräftiger und einfach hübscher zu gestalten? Welche zusätzlichen, unüblichen Visualisierungen und Visualisierungstypen könnten interessante Einblicke liefern? Mit welchen Visualisierungen hatten wir es in der Vergangenheit schwer, entscheidende Kernpunkte zu vermitteln?
- Zweiwochen-Challenge: Wer stellt einen gegebenen Kaufpreisdatsatz um ansprechendsten dar?

04.02.26 Besprechung Ergebnisse, Bereitstellung und Vorstellung von Code-Templates in Bezug auf die Breakout-Session des vorherigen Termins

6 04.03.26 Basiswissen KI und Machine Learning

- Einstieg ins Thema und kurzer Überblick.

18.03.26 Besprechung Ergebnisse, Bereitstellung und Vorstellung von Code-Templates in Bezug auf die Breakout-Session des vorherigen Termins.

Jetzt Mitglied der
Community werden!



Hinweis

Die Online-Meetings sowie der Datenaustausch finden auf der Plattform »MS Teams« statt. Nach der Anmeldung erhalten Mitglieder ihren Zugangslink für die gemeinsame MS-Teams-Umwelt.