

196. DVW-Seminar

**10. / 17. Mai 2021**

13:00 bis 17:00 Uhr

online (Zoom)



## Wertermittlung im Erbbaurecht I

- Grundlagen und Begriffe
- Ermittlung des Erbbauzinses
- Bewertung des Erbbaurechts
- Bewertung des Erbbaurechtsgrundstücks

Referent:

- Ltd. Verwaltungsdirektor Albert Fittkau,  
Vorsitzender des Gutachterausschusses  
München



# Informationen

## Seminarinhalte:

Im Seminar »Wertermittlung im Erbbaurecht I« werden anhand von praktischen Fallbeispielen die typischen Aufgabenstellungen im Zusammenhang mit der Bewertung von Erbbaurechten und Erbbaurechtsgrundstücken von der Bestellung bis zum Ende des Erbbaurechts erarbeitet. Ziel ist es, die unterschiedlichen gängigen Verfahren für die tägliche Arbeit anwenden und wo nötig auch kritisch hinterfragen zu können.

## Zielgruppe:

Mitarbeiter/innen der Geschäftsstellen der Gutachterausschüsse, Mitglieder der Gutachterausschüsse, Sachverständige für Immobilienwertermittlung, Mitarbeiter/innen der Liegenschaftsverwaltungen

## Preis:

Mitglieder DVW, VDV, BDVI	230 €
Mitglieder DVW, VDV, BDVI in Ausbildung	50 €
Normalpreis für Nichtmitglieder	260 €

## Leitung und weitere Informationen:

Ltd. Verwaltungsdirektor Albert Fittkau, Vorsitzender des Gutachterausschusses München, E-Mail: [albert.fittkau@muenchen.de](mailto:albert.fittkau@muenchen.de)

## Anmeldung:

Dipl.-Ing. Claudia Vogel, DVW Hessen

E-Mail: [seminare@dvw-hessen.de](mailto:seminare@dvw-hessen.de), Telefon: [+49 \(06074\) 50450](tel:+49(0)607450450)



# Ablauf

## 10. Mai 2021

- Begrüßung
- Grundlagen:
  - Begriffe
  - Abgrenzungen
  - Vertragsinhalte
- Ermittlung des Erbbauzinses incl. Fallbeispielen

## 17. Mai 2021

- Bewertung des Erbbaurechtes incl. Fallbeispielen
- Bewertung des Erbbaurechtsgrundstücks incl. Fallbeispielen
- Zusammenfassung und Fazit